

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ



ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.:20187453/27-11-2018

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Καραολή & Δημητρίου 80
185 34, Πειραιάς
Πληροφορίες: Γεωργία Μέξη
Τηλ.: 210 4142239
Fax: 210 4142469
Email: mexi@unipi.gr



Πειραιάς, 27-11-2018
Αριθμ. Πρωτ.: 20187453

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Το Πανεπιστήμιο Πειραιώς προκηρύσσει Δημόσιο Ανοικτό Μειοδοτικό Διαγωνισμό με σκοπό την μίσθωση ακινήτου, για την κάλυψη των στεγαστικών του αναγκών σε γραφεία διοικητικού προσωπικού και αποθηκευτικών χώρων.

1. Αναθέτουσα Αρχή

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, Καραολή & Δημητρίου 80, Τ.Κ.:18534, Πειραιάς (τηλέφωνο επικοινωνίας: 210 4142239 Fax: 210 4142469, e-mail: mexi@unipi.gr)

2. Είδος Σύμβασης

Σύμβαση μίσθωσης ακινήτων. Η σύμβαση θα καταρτιστεί με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα και θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και ειδικότερα τις διατάξεις του **Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Μισθώσεων»**.

3. Χρόνος υλοποίησης της σύμβασης και Προϋπολογισμός του έργου – Χρηματοδότηση

Η μίσθωση θα είναι εξαετής, ανανεωνόμενη κατ' έτος μέχρι τα δώδεκα (12) έτη, με ημερομηνία έναρξης του μισθωτηρίου συμβολαίου την ημέρα υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του κτιρίου από το Πανεπιστήμιο Πειραιά, προϋπολογιζόμενης δαπάνης, για το πρώτο έτος, **24.000,00€**, η οποία θα καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

4. Περιγραφή του αντικειμένου του διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση ακινήτου για γραφεία και προθάλαμο επισκεπτών επιφάνειας έως 200 τ.μ. με ωφέλιμο χώρο τουλάχιστον 130 τ.μ. και αποθηκευτικό χώρο για χρήση αρχείου, το οποίο να βρίσκεται όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο κεντρικό κτίριο του Πανεπιστημίου Πειραιώς, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 80, ενδεικτικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης **24.000,00 €** για το πρώτο έτος.

5. Τόπος παραλαβής των διακηρύξεων

Αντίγραφα της διακήρυξης και πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (8:00 - 14:00) στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς, Καραολή και Δημητρίου 80, Πειραιάς, Τ.Κ.:18534, από τη Διεύθυνση Οικονομικού, Τμήμα Προμηθειών, 4ος όροφος, γρ. 428, Τηλ.: 210 4142239 (κα Μέξη). Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί και στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Πανεπιστημίου Πειραιώς www.unipi.gr. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ιστότοπο <http://et.diaygeia.gov.gr>.

6. Χρόνος, τόπος και γλώσσα υποβολής των προσφορών

Οι προσφορές κατατίθενται σφραγισμένες έως και την ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι υποψήφιοι μπορούν εναλλακτικά να αποστέλλουν επί αποδείξει τις προσφορές τους μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού και ώρα 12.00 στο Τμήμα Προμηθειών του Πανεπιστημίου Πειραιώς, Γραφείο 428, Καραολή & Δημητρίου 80, Τ.Κ.:18534, Πειραιάς. Οι προσφορές υποβάλλονται από τον έχοντα τα νόμιμα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου, τα νόμιμα δικαιώματα διαμόρφωσης και διάθεσης της χρήσης του ακινήτου ή το νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του. Οι προσφορές

υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

7. Χρόνος και τόπος αποσφράγισης των προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στο Πανεπιστήμιο Πειραιά, Καραολή και Δημητρίου 80, Τ.Κ.: 18534, Πειραιάς, 4ος όροφος, **Αίθουσα Συγκλήτου, την 10^η Ιανουαρίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ.** Στην αποσφράγιση των προσφορών μπορεί να παρίσταται νόμιμος εκπρόσωπος των υποψηφίων αναδόχων ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος αυτών.

8. Εγγυήσεις συμμετοχής

Με την υποβολή των προσφορών απαιτείται, επί ποινή αποκλεισμού, η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής για ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του συνολικού προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος (συμπεριλαμβανομένων τελών, φόρων, κρατήσεων, κ.λ.π.).

9. Δικαίωμα συμμετοχής & Νομική μορφή των διαγωνιζόμενων

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

(α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ένωση αυτών των προσώπων συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων επιχειρήσεων, που προσφέρει στην αγορά προμήθεια προϊόντων ή/και παροχή υπηρεσιών (άρθρο 2 ν. 4412/2016).

(β) Ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων (άρθρο 19 ν. 4412/2016), που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

(γ) Κοινοπραξίες παρόχων υπηρεσιών.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει σε ένα μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείεται από τον διαγωνισμό (γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 394/2000, ολομέλεια).

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

10. Ισχύς των προσφορών

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από τη διεξαγωγή και το πέρας της προφορικής μειοδοσίας.

11. Είδος διαδικασίας

Δημόσιος Ανοικτός μειοδοτικός διαγωνισμός με σφραγισμένες προσφορές.

12. Κριτήριο κατακύρωσης

Η χαμηλότερη προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης και την ισχύουσα νομοθεσία.

13. Ελάχιστα κριτήρια που απαιτούνται

Το προσφερόμενο ακίνητο, πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη οικοδομική άδεια και να μην έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά ή αν το κτήριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε περίπτωση , θα πρέπει να συνοδεύεται με αντίγραφο της άδειας επισκευής, θεωρημένο μετά την εκτέλεση των εργασιών από την αρμόδια Υπηρεσία, να βρίσκεται στον Πειραιά και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 500 μ. από το κεντρικό κτίριο του Πανεπιστημίου, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου αρ. 80, να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη σύνδεσης με τα δίκτυα ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, κ.λπ. Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση τους από το Πανεπιστήμιο σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και τις διατάξεις του αντισεισμικού κανονισμού ΕΑΚ 2000 (Δ17α/141/ΦΝ275/15.12.1999, ΦΕΚ 2184/Β'/1999), όπως ισχύει σήμερα.

14. Δημοσιεύσεις

| | |
|---|--------------------------|
| Ημερομηνίες δημοσίευσης της Διακήρυξης στην εφημερίδα «Κοινωνική Πειραιώς» | 30-11-2018 07-12-2018 |
| Ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης στην εφημερίδα «Δημοπρασιών και πλειστηριασμών» | 30-11-2018 |

15. Έξοδα δημοσίευσης

Για τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνεται ο ανάδοχος (άρθρο 46 Ν.3801/2009).

16. Πληροφορίες

Η κα. Μαρίνα Τερζόγλου και η κα. Γεωργία Μέξη, υπάλληλοι του Ιδρύματος, παρέχουν πληροφορίες σχετικές με το διαγωνισμό (τηλέφωνο επικοινωνίας: 210 4142241, 210 4142239, Fax: 210 4142469, e-mail: mexi@unipi.gr, mterzoglou@unipi.gr).

**Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

Καθηγητής Μάρκος Κούτρας

ΜΕΡΟΣ Α: ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το Πανεπιστήμιο Πειραιώς προκηρύσσει Δημόσιο Ανοικτό Μειοδοτικό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.715/79, με σφραγισμένες προσφορές σε Ευρώ, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη προσφορά, για τη ανάδειξη αναδόχου για την εξαετή (με δυνατότητα επέκτασης συνολικά τα δώδεκα έτη) μίσθωση ακινήτου για γραφεία και προθάλαμο επισκεπτών επιφάνειας έως 200 τ.μ. με ωφέλιμο χώρο τουλάχιστον 130 τ.μ. και αποθηκευτικό χώρο για χρήση αρχείου, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 500 μ. από το κεντρικό κτίριο του Πανεπιστημίου Πειραιώς, Καραολή & Δημητρίου 80, ενδεικτικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης, για το πρώτο έτος, **24.000,00€**, η οποία θα καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό του Πανεπιστημίου Πειραιά.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μετά από προθεσμία τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία πρώτης δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας, σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212 Α').

Διενέργεια Διαγωνισμού : Πανεπιστήμιο Πειραιώς, οδός Καραολή & Δημητρίου 80 Πειραιάς, 4ος όροφος, **αίθουσα Συγκλήτου, την 10^η Ιανουαρίου 2019, ημέρα Πέμπτη, ώρα 12:00 μ.μ.**

Υποβολή Προσφορών : Έως 10-01-2019, ώρα 12:00 μ.μ. (λήξη παράδοσης προσφορών και έναρξη αποσφράγισης).

Κριτήριο Αξιολόγησης : Χαμηλότερη προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212 τ.Α').

Πηγή Χρηματοδότησης: Τακτικός Προϋπολογισμός.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι μεικτή επιφάνεια από 100 τ.μ. έως 200 τ.μ., κατάλληλο για γραφεία και προθάλαμο επισκεπτών επιφάνειας έως 200 τ.μ. (ωφέλιμος χώρος τουλάχιστον 130 τ.μ. και αποθηκευτικό χώρο για χρήση αρχείου, το οποίο να βρίσκεται σε απόσταση περίπου 500μ. από το κεντρικό κτίριο του Πανεπιστημίου Πειραιώς, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 80, ενδεικτικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης **24.000,00 €** για το πρώτο έτος.

Το προσφερόμενο ακίνητο, πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη οικοδομική άδεια και να μην έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά ή αν το κτήριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε περίπτωση, θα πρέπει να συνοδεύεται με αντίγραφο της άδειας επισκευής, θεωρημένο μετά την εκτέλεση των εργασιών από την αρμόδια Υπηρεσία, να βρίσκεται στον Πειραιά και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 500μ. από το κεντρικό κτίριο του Πανεπιστημίου, επί της οδού Καραολή & Δημητρίου αρ. 80, να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη σύνδεσης με τα δίκτυα ηλεκτρισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, κ.λπ.. Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, να βρίσκεται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Προσφέροντα και να είναι ελεύθερος παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση τους από το Πανεπιστήμιο σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς όπως και τις διατάξεις του αντισεισμικού κανονισμού ΕΑΚ 2000 (Δ17α/141/ΦΝ275/15.12.1999, ΦΕΚ 2184/Β'/1999), όπως ισχύει σήμερα.

Το Πανεπιστήμιο θα επιβαρυνθεί με τυχόν δαπάνες μικρής έκτασης διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων και εγκατάστασης εξοπλισμού (π.χ. οικοδομικές εργασίες μικρής έκτασης διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων, εργασίες ηλεκτρολογικές και ασθενών ρευμάτων (δίκτυα φωνής-δεδομένων κ.α.), αναλόγως της κατάστασης στην οποία θα παραδοθεί το ακίνητο.

Το ακίνητο πρέπει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, να βρίσκονται στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του Προσφέροντα και να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού ή νομικού βάρους ή ελαττώματος, που να εμποδίζει την ακώλυτη χρήση τους από το Πανεπιστήμιο.

Θα συνεκτιμηθούν, ως ιδιαίτερες ιδιότητες του μίσθιου η ύπαρξη χώρου θέσεων στάθμευσης, η ύπαρξη βοηθητικών υπόγειων χώρων αποθηκών, η ύπαρξη ηλεκτρικής εγκατάστασης,

κλιματισμού, δομημένης καλωδίωσης, καθώς και ο βαθμός ανεξαρτησίας του προσφερόμενου κτίσματος. Επίσης θα συνεκτιμηθούν εγκαταστάσεις υποδομών για την εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α., όπως αυτές καθορίζονται στην Υ.Α. 52487/16.11.2001 (ΦΕΚ Α'18).

Ο χρόνος έναρξης της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Πανεπιστήμιο.

Η μίσθωση θα είναι εξαετής, με δυνατότητα επέκτασης συνολικά τα **δώδεκα (12) έτη**. Η έναρξη της μίσθωσης θα αρχίσει με την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Άλλα συναφή θέματα (ορισμός μισθώματος και αναπροσαρμογή αυτού), θα προβλεφθούν στο σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίσει μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου το αργότερο 6 μήνες μετά την ανάθεση, προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι διαρρυθμίσεις στο ακίνητο. Ρητά διευκρινίζεται ότι τότε, μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, άρχεται και η υποχρέωση του Πανεπιστημίου για την καταβολή μισθωμάτων στον Εκμισθωτή-Ανάδοχο.

Για τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνεται ο ανάδοχος.

1.2 ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα διακήρυξη, έχοντας υπόψη τις πιο κάτω διατάξεις:

1. του άρθρου 98 του νέου Αναθεωρημένου Συντάγματος,
2. του Ν.1268/82 «Περί της δομής και λειτουργίας των Α.Ε.Ι.»,
3. του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας των υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων»,
4. του Ν. 2083/92 «Εκσυγχρονισμός της Ανώτατης Εκπαίδευσης»,
5. του Π.Δ. 377/89 (ΦΕΚ 166/Α/89) "Μετονομασία ΑΣΟΕΕ, ΠΑΣΠΕ, ΑΒΣΠ και ΑΓΣΑ",
6. του άρθρου 4 παραγρ. 6 του Ν.Δ. 4578/66 περί "Κυρώσεως πράξεων Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων" (ΦΕΚ Α' 234),
7. του άρθρου 24 του Ν. 2198/94 (ΦΕΚ 43/Α/22-3-94) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος,
8. του Ν. 2362/95 περί «Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
9. του Ν.60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών»,
10. του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»,
11. του Π.Δ. 496/74, περί Δημοσίου Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου,
12. του Ν. 1642/86 «Περί Φ.Π.Α.»,
13. του Ν. 2648/1998 «Ρυθμίσεις δασμολογικού και φορολογικού περιεχομένου, τροποποίηση του Κώδικα Φορολογικής Δικονομίας και άλλες διατάξεις»,
14. του Π.Δ. 774/1980 «Περί κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο των περί του Ελεγκτικού Συνεδρίου ισχυουσών διατάξεων υπό τον τίτλο «Οργανισμός Ελεγκτικού Συνεδρίου», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2741/1999, το Ν.3060/2002, το Ν. 2145/1993,
15. του Ν. 3861/2010 «ενίσχυση διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»,
16. την αρ.πρωτ.Φ2/87196/ΙΒ/17-10-2011 Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας Δια Βίου Μάθησης & Θρησκευμάτων Προέγκρισης πίστωσης για το Πανεπιστήμιο Πειραιά που βαρύνει τα οικονομικά έτη 2013 έως και 2018,
17. την υπ. αριθμ. 201656/Ζ1 Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και τριών (3) Αντιπρυτάνων του Πανεπιστημίου Πειραιώς (ΦΕΚ τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 617/23-11-2017),

18. την υπ. αριθμ. 20176990/11-12-2017 Απόφαση περί καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους δραστηριοτήτων των τριών(3) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς (υπ. αριθμ. Β4550 ΦΕΚ /21-12-2017),
19. την από 18-06-2018 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πειραιώς,
20. την αριθμ. πρωτ.:20187049/12-11-2018 Απόφαση Ανάληψης Δέσμευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

2.1 Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

(α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ένωση αυτών των προσώπων συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων επιχειρήσεων, που προσφέρει στην αγορά προμήθεια προϊόντων ή/και παροχή υπηρεσιών (άρθρο 2 ν. 4412/2016).

(β) Ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών συμπράξεων (άρθρο 19 ν. 4412/2016), που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

(γ) Κοινοπραξίες παρόχων υπηρεσιών.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να συμμετέχει σε ένα μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείεται από τον διαγωνισμό (γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 394/2000, ολομέλεια).

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Λόγοι αποκλεισμού

Στον διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί (αποκλείονται) όσοι υποψήφιοι (βάσει του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016) εμπίπτουν σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις:

1. Εάν έχει εκδοθεί εις βάρος τους αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:
 - **Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση** όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης- πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος.
 - **Δωροδοκία**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης- πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα, καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα.
 - **Απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (ΦΕΚ Α' 48).
 - **Τρομοκρατικά εγκλήματα** ή εγκλήματα συνδεδόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται αντιστοίχως στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής.
 - **Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες** ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με

την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ Α` 166).

- **Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου, η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ Α` 215).

Σημείωση: Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Οι ανωτέρω λόγοι αποκλεισμού αφορούν ιδίως:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές,
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (άρθρο 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

2. Εάν ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.
3. Εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση από τον οικονομικό φορέα των ισχυουσών υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν.4412/2016 (διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας).
4. Εάν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο την στρέβλωση του διαγωνισμού.
5. Εάν συντρέχει κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων του άρθρου 24 του ν.4412/2016, η οποία δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερα παρεμβατικά, μέσα.
6. Εάν ο οικονομικός φορέας έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
7. Εάν ο οικονομικός φορέας έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
8. Εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με τα κατάλληλα μέσα, ότι ο οικονομικός φορέας έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβάλω την ακεραιότητά του.
9. Εάν η αναθέτουσα αρχή γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι

εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία. Επίσης, εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης. Η παρούσα παράγραφος παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

10. Εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.
11. Εάν μια κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή των οικονομικών φορέων κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα.
12. Εάν έχει επιβληθεί εις βάρος του η ποινή του αποκλεισμού από διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Ν. 4412/2016.

2.2 Υποβολή προσφορών

Η προθεσμία υποβολής προσφορών λήγει την **10^η Ιανουαρίου 2019, ημέρα Πέμπτη, ώρα 12:00 μ.μ.**

Οι προσφορές κατατίθενται σφραγισμένες μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα στο Τμήμα Προμηθειών του Πανεπιστημίου Πειραιώς, Καραολή - Δημητρίου 80, 185 34 – Πειραιάς, 4ος όροφος, γραφείο 428 και θα παραμείνουν σφραγισμένες μέχρι την παράδοσή τους στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν. Οι υποψήφιοι μπορούν εναλλακτικά να αποστέλλουν επί αποδείξει τις προσφορές τους μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού και ώρα 12.00 στο Τμήμα Προμηθειών του Πανεπιστημίου Πειραιώς, Γραφείο 428, Καραολή & Δημητρίου 80, Τ.Κ.:185 34, Πειραιάς.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον έχοντα τα νόμιμα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου, τα νόμιμα δικαιώματα διαμόρφωσης και διάθεσης της χρήσης του ακινήτου ή το νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπό του, ο οποίος έχει διοριστεί νομίμως και δεσμεύουν τους προσφέροντες για 45 ημέρες από τη διεξαγωγή και το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω.

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την **10^η Ιανουαρίου 2019, ημέρα Πέμπτη, ώρα 12:00 μ.μ., στην αίθουσα Συγκλήτου** του Πανεπιστημίου Πειραιώς, Καραολή - Δημητρίου 80, 185 34, Πειραιάς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Με **ποινή αποκλεισμού**, οι προσφορές υποβάλλονται σε ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο, σε σφραγισμένο φάκελο, δακτυλογραφημένες, ή καθαρογραμμένες, με την υπογραφή και την σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρίας) του υποψηφίου, υποχρεωτικά στην Ελληνική γλώσσα.

Στον κυρίως φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ,
2. Ο πλήρης τίτλος της υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό: Τμήμα Προμηθειών του Πανεπιστημίου Πειραιώς, Γραφείο 315 Α, Καραολή & Δημητρίου 80, 185 34, Πειραιάς,
3. Ο αριθμός της διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού,
4. Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα.

α) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**».

Ειδικότερα απαιτούνται:

- **Αίτηση συμμετοχής με ημερομηνία υπογραφής έως και την ημέρα υποβολής της προσφοράς**, με πλήρη στοιχεία του προσφέροντα, τη νομική του σχέση με το ακίνητο, τη νομική του υπόσταση, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετάσχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, που όλα θα **αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα** που θα προσκομίζονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής.

Επιπλέον η αίτηση συμμετοχής θα συνοδεύεται και από τα παρακάτω απαιτούμενα έγγραφα:

- **Επίσημο αντίγραφο του συμβολαίου κυριότητας** του προσφέροντος και του πιστοποιητικού μεταγραφής ή εγγραφής στο αρμόδιο Κτηματολόγιο, ή του νομίμου εγγράφου που αποδεικνύει την νόμιμη δυνατότητα του προσφέροντος για την διαμόρφωση και διάθεση του ακινήτου για όλη την διάρκεια της βετίας,
- **Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**, πρωτότυπα ή φωτοαντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα, εν ισχύ.
- **Υπεύθυνη Δήλωση** του προσφέροντος, ότι δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητα του.
- **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** από αναγνωρισμένη Τράπεζα, ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **όπως το συνημμένο υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι)**, για ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του συνολικού προσφερόμενου ετήσιου μισθώματος (συμπεριλαμβανομένων τελών, φόρων, κρατήσεων, κ.λ.π.), ως εγγύηση ότι ο διαγωνιζόμενος θα προσέλθει στην σύνταξη του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσει το μίσθιο πλήρως αποπερατωμένο εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας στην χρήση του Πανεπιστημίου. Η επιστολή αυτή θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, στον μεν ανακηρυσσόμενο ανάδοχο μετά την εγκατάσταση του Πανεπιστημίου στο μίσθιο, στους δε υπόλοιπους υποψηφίους πέντε ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Ο χρόνος λήξης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ορίζεται στους έξι (6) μήνες από την επόμενη διενέργειας του διαγωνισμού, ή μέχρι την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του ακινήτου.
- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, με ημερομηνία υπογραφής έως την ημέρα υποβολής της προσφοράς** ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας Διακήρυξης και ότι αποδέχεται τους όρους της πλήρως και ανεπιφύλακτα. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης. Διευκρινίσεις επί του διαγωνισμού δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια επιτροπή εγγράφως.
- **Πιστοποιητικό βαρών και κυριότητας του ακινήτου** (τελευταίου διμήνου) από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτό να εκδοθεί το πιστοποιητικό αυτό στο χρόνο διεξαγωγής του διαγωνισμού, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει Δήλωση του Ν. 1599/86 που να αναφέρει ότι δεν υφίστανται βάρη στο ακίνητο και να προσδιορίζει το χρόνο υποβολής του πιστοποιητικού αυτού.
- **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**, εκδόσεως εντός του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 (συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα, νομιμοποίηση εσόδων, παιδική εργασία). Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο η προσκόμιση ποινικού μητρώου θα αφορά:
 - α) στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε., τους διαχειριστές
 - β) στις περιπτώσεις Α.Ε. τον διευθύνοντα σύμβουλο και όλα τα μέλη του Δ.Σ.,

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Δ.Σ.

- **Νομιμοποιητικά Έγγραφα:** Για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, προσκομίζονται επιπρόσθετα όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος.

Συγκεκριμένα:

A. Για τις Ανώνυμες Εταιρίες (Α.Ε.) και τις Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- i) Επικυρωμένο αντίγραφο (αρχικού) Καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεων του ή Κωδικοποιημένο Καταστατικό όπως έχει καταχωρηθεί στο ΓΕ.ΜΗ. Σε περίπτωση που δεν έχει γίνει κωδικοποίηση, το καταστατικό σύστασης με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και όλα τα έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται ότι οι τροποποιήσεις έχουν δημοσιευθεί στο αρμόδιο Γ.Ε.ΜΗ.
- ii) Τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί το καταστατικό σύστασης και οι τυχόν τροποποιήσεις του, συνοδευόμενα από «Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών» εκδοθέν από την αρμόδια Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ., εκδόσεως το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
- iii) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη πτωχεύσεως της εταιρείας.
- iv) Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησής του σε σώμα και την παροχή εξουσιοδοτήσεων στα μέλη του, όπως αυτή έχει δημοσιευθεί νόμιμα.
- v) Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης εκδοθέν από την αρμόδια Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ.

B. Για Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.)

- i) Επικυρωμένο αντίγραφο (αρχικού) Καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεων του ή Κωδικοποιημένο Καταστατικό όπως έχει καταχωρηθεί στο ΓΕ.ΜΗ., όπου εμφανίζεται και η τρέχουσα εκπροσώπηση.
- ii) «Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών» εκδοθέν από την αρμόδια Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ. εκδόσεως το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
- iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας Εκπροσώπησης εκδοθέν από την αρμόδια Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ.

Γ. Για Προσωπικές Εταιρίες (Ομόρρυθμες - ΟΕ, Ετερόρρυθμες - ΕΕ)

- i) Επικυρωμένο αντίγραφο Καταστατικού και τυχόν τροποποιήσεων του ή Κωδικοποιημένου Καταστατικού όπως έχει καταχωρηθεί στο ΓΕ.ΜΗ.
- ii) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη πτωχεύσεως της εταιρείας και των ομόρρυθμων εταίρων.
- iii) «Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών» εκδοθέν από την αρμόδια Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ. εκδόσεως το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
- iv) Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης εκδοθέν από την αρμόδια Υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ.

Πέραν των ανωτέρω αναφερομένων κατά περίπτωση εγγράφων υποβάλλεται επιπλέον απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (εάν πρόκειται για Α.Ε.) ή του αντίστοιχου αρμοδίου οργάνου διοίκησης (εάν πρόκειται για οποιονδήποτε άλλο τύπο νομικού προσώπου) με την οποία αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και παρέχεται εξουσιοδότηση στον υπογράφωντα την προσφορά, εφόσον ο υπογράφων δεν είναι ο νόμιμος εκπρόσωπός του.

Δ. Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου το ισχύον καταστατικό του.

Ε. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

- i). Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- ii) Έναρξη δραστηριότητας/Μεταβολές στη Δ.Ο.Υ.

Οι Συνεταιρισμοί:

Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχ. Α Επιπλέον αυτών απαιτείται και η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 παραγρ. 4 του Ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις αφορούν τον Πρόεδρο του ΔΣ του συνεταιρισμού και υπογράφονται απ' αυτόν.

Οι Ενώσεις / Κοινοπραξίες:

(α) Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε υποψήφιο που συμμετέχει στην ένωση ή την κοινοπραξία.

(β) Δήλωση σύστασης ένωσης συμμετεχόντων ή κοινοπραξίας, υπογεγραμμένης υποχρεωτικά από όλα τα μέλη αυτής ή από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη, στην οποία θα φαίνεται το αντικείμενο των εργασιών του καθενός από τους συμμετέχοντες, η ποσότητα του υλικού/υπηρεσιών ή το μέρος αυτού/ών που αντιστοιχεί στον καθένα εξ αυτών επί του συνόλου της προσφοράς, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει. Στην εν λόγω δήλωση επιπλέον θα πρέπει να υπάρχει ρητή δέσμευση των μελών να συστήσουν κοινοπραξία, σε περίπτωση που τους ανατεθεί η/οι σύμβαση/εις, υπό τους κατωτέρω όρους:

1. Τα μέλη της κοινοπραξίας θα είναι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την υλοποίηση του έργου για το οποίο υποβάλλουν προσφορά .
2. Στο οριστικό κοινοπρακτικό, το οποίο θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, θα αναφέρονται ως ελάχιστο περιεχόμενο τα ποσοστά συμμετοχής του κάθε μέλους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μελών και θα ορίζεται κοινός εκπρόσωπος και αντίκλητος.
3. Το οριστικό κοινοπρακτικό θα κατατεθεί στην Αναθέτουσα Αρχή εντός χρονικού διαστήματος που θα ταχθεί από την Αναθέτουσα Αρχή μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

(γ) Συμβολαιογραφική πράξη εξουσιοδότησης του προσώπου που υπογράφει ή/και υποβάλλει την κοινή προσφορά για λογαριασμό των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας, εφόσον η προσφορά δεν υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

(δ) Συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης / Κοινοπραξίας, όπου:

- Να συστήνεται η Ένωση/ Κοινοπραξία.
- Να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της Ένωσης/Κοινοπραξία
- Να δηλώνεται ότι αναλαμβάνουν εις ολόκληρο την ευθύνη για την εκπλήρωση του έργου.
- Να δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των Μελών της Ένωσης/ Κοινοπραξίας (leader).
- Να ορίζεται (εφόσον το επιθυμούν) κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της Ένωσης / Κοινοπραξίας και των μελών της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης του έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους

εκτέλεσης της σύμβασης.

β) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο φάκελος της Τεχνικής Προσφοράς θα περιέχει: Ένα (1) Πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο. Ειδικότερα απαιτούνται (βλέπε **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**).

- **Αντίγραφο της άδειας οικοδομής του ακινήτου** (αρχικής και αναθεωρημένης) με χρήση κατάλληλη για την κάλυψη των περιγραφομένων στην παρούσα υπηρεσιακών αναγκών του Πανεπιστημίου, θεωρημένο από τη αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου (*αποτελούν τεκμήρια νομιμότητας των οικοδομικών στοιχείων των ακινήτων*)
- **Πλήρη τεχνική περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου** στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς οι υπάρχοντες χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου με τα σχετικά διαγράμματα κάλυψης, τοπογραφικά διαγράμματα, σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών (επικυρωμένα από την Πολεοδομία αντίγραφα).
- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86** εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση αντίγραφο της άδειας επισκευής, θεωρημένο μετά την εκτέλεση των εργασιών από την αρμόδια Υπηρεσία (*Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων, Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλιότερα Υ.Α.Σ. ή αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία*) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.
- **Άδεια Λειτουργίας ανελκυστήρων** (προσώπων), ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του συντηρητή των ανελκυστήρων (ανελκυστήρας φορτίου) ότι είναι σε θέση να εξυπηρετήσουν τη χρήση του ακινήτου (σε περίπτωση ύπαρξης ανελκυστήρων).
- **Πιστοποιητικό Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης σε ισχύ.**
- **Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία** εφόσον υπάρχει.
- **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ.**

Ο Φάκελος της Τεχνικής Προσφοράς δεν πρέπει να αναφέρει οικονομικά στοιχεία, επί ποινή αποκλεισμού.

γ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Επί ποινή απορρίψεως η οικονομική προσφορά τοποθετείται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς θα περιέχει ένα (1) Πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο.

Ο σφραγισμένος φάκελος οικονομικής προσφοράς περιέχει έγγραφη οικονομική προσφορά με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα και το ετήσιο μίσθωμα συνολικά. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

Ρητά διευκρινίζεται ότι στο μίσθωμα περιλαμβάνεται κάθε τυχόν νόμιμη κράτηση, φόρος, κ.λπ., που βαρύνουν το Εκμισθωτή Ανάδοχο. Το τέλος χαρτοσήμου ενοικίου, ο φόρος ή οποιαδήποτε άλλη φοροεπιβάρυνση, θα αποδοθεί από τον εκμισθωτή ανάδοχο απευθείας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. κατά την υποβολή της φορολογικής του δήλωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ενώπιον της πενταμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού (παραλαβής, αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών), κατά την

προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα.

Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Μετά την αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών και την ανακοίνωση του πίνακα των συμμετεχόντων, λήγει η πρώτη Συνεδρίαση της Επιτροπής.

Κατά την νομιμότητας της διακηρύξεως και της συμμετοχής στον διαγωνισμό επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής η οποία αποφαίνεται οριστικώς επ' αυτών.

Ακολούθως και σε κλειστές συνεδριάσεις, η Επιτροπή αξιολογεί τα υποβληθέντα στοιχεία. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να επισκεφθεί επί τόπου το μίσθιο, προς έλεγχο, σε ημερομηνία και ώρα την οποία θα κοινοποιήσει εγγράφως στον προσφέροντα, όπως και να ζητήσει εγγράφως από τον προσφέροντα διευκρινίσεις επί της προσφοράς του.

Μετά το πέρας της τελικής τεχνικής αξιολόγησης του συνόλου των προσφορών, η Επιτροπή συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων, η οποία και κοινοποιείται σε όλους τους υποβάλλοντες. Κατά της εκθέσεως περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον της Επιτροπής, η οποία ασκείται εντός 48 ωρών από της κοινοποίησεως της αποφάσεώς της. Οι ενστάσεις εκδικάζονται από την Επιτροπή.

Μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων και σε ανοικτή συνεδρίαση της Επιτροπής, ανακοινώνονται οι οικονομικές προσφορές των υποψηφίων, των οποίων το κρίθηκε κατάλληλα. Κατά τη διάρκεια της ως άνω συνεδρίασης της Επιτροπής είναι δυνατή η υποβολή, προφορικών μειοδοτικών οικονομικών προσφορών (άρθρο 30, Π.Δ. 715/79). Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής θα πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς (άρθρ. 31, παρ. 2 του Π.Δ. 715/79), διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσότερων ίσων γραπτών προσφορών, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε, θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί από την Επιτροπή διαγωνισμού.

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η επιτροπή συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα στο διοικούν το Πανεπιστήμιο συλλογικό όργανο, την μίσθωση ενός εκ των προσφερόμενων ακινήτων ή την επανάληψη του διαγωνισμού, το οποίο κοινοποιείται σε όλους υποψηφίους συμμετείχαν στη διαδικασία αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών.

Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή του διαγωνισμού και το διοικούν το Πανεπιστήμιο συλλογικό όργανο δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένης απόφασής τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων.

Οι διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων σύμφωνα με τους όρους και τις προθεσμίες του άρθρου 30, παρ. 3, του άρθρου 31, παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου, υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή ή μερικώς δεκτή από το αποφασίζον διοικητικό όργανο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με έγγραφο, επί αποδείξει, ανακοινώνεται στον προσφέροντα του ακινήτου, η επικύρωση από το διοικούν το Πανεπιστήμιο συλλογικό όργανο των πρακτικών της Επιτροπής διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού και ειδικότερα η κατακύρωση σε αυτόν της μίσθωσης του προσφερόμενου ακινήτου, καλείται δε εντός δέκα πέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως στο Τμήμα Προμηθειών της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης του Ιδρύματος προσκομίζοντας έγγραφα που αφορούν τους παρόχους ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνίας, Δήμο για αποχέτευση-ύδρευση, την άδεια λειτουργίας

ανεγκυστήρα καθώς και την πιστοποίηση αυτού από αναγνωρισμένο πιστοποιημένο φορέα. Το πιστοποιητικό πυρασφάλειας (εφόσον υπάρχει) και σε αντίθετη περίπτωση θα το εκδώσει ο ανάδοχος και θα αναλάβει την ανανέωση του Πιστοποιητικού από την Πυροσβεστική Υπηρεσία καθώς και την συντήρηση-αναγόμωση των πυροσβεστικών μέσων.

Από την κατακύρωση του διαγωνισμού και την γνωστοποίηση στον επιλεγέντα του αποτελέσματος, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα, οπότε και αρχίζουν και οι υποχρεώσεις του επιλεγέντος, ο οποίος οφείλει να ενεργοποιήσει αμέσως την σύμβασή του. Ρητά όμως διευκρινίζεται ότι η υποχρέωση του Πανεπιστημίου για την καταβολή μισθώματος άρχεται μόνο μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του κτιρίου και την εγκατάστασή του στο ακίνητο.

Εάν ο εκμισθωτής δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, το διοικούν το Πανεπιστήμιο συλλογικό όργανο τον ανακηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Πανεπιστημίου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Το κείμενο της σύμβασης υπερσχύει κάθε άλλου συμβατικού εγγράφου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Κατά τα λοιπά τα συμβατικά τεύχη της σύμβασης που θα υπογραφεί κατά σειρά ισχύος θα είναι τα εξής:

- 1 Η σύμβαση Μίσθωσης
- 2 Η παρούσα Διακήρυξη
- 3 Η τεχνική προσφορά του αναδόχου
- 4 Η οικονομική προσφορά του αναδόχου και η τελικά προσφερόμενη τιμή

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίσει μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου το αργότερο 6 μήνες μετά την ανάθεση, προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι διαρρυθμίσεις στον ακίνητο. Ρητά διευκρινίζεται ότι τότε, μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής, άρχεται και η υποχρέωση του Πανεπιστημίου για την καταβολή μισθωμάτων στον Εκμισθωτή-Ανάδοχο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή, από τον τακτικό προϋπολογισμό, του μισθώματος του αναδόχου, αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης του Πανεπιστημίου στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου, θα γίνεται με βάση τις διατάξεις των νόμων, που διέπουν το Πανεπιστήμιο, με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται στο όνομα του αναδόχου βάσει των δικαιολογητικών, (νόμιμη απόδειξη είσπραξης ενοικίου, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπης εμφάνισης του δικαιούχου κ.λ.π.) που θα υποβάλλονται στο ταμείο του Πανεπιστημίου, κατά την ημέρα της πληρωμής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Η παραλαβή του ακινήτου από το Πανεπιστήμιο καθώς και η απόδοση αυτού στον ανάδοχο, μετά τη λήξη της σύμβασης ενεργείται από επιτροπή, η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο. Ο ανάδοχος καλείται γραπτώς και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως, είτε με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του κατά την παραλαβή ή την απόδοση του ακινήτου, εάν δε αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο που κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει. Η παραλαβή ως άνω του ακινήτου με πρωτόκολλο από το Πανεπιστήμιο δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη για ελλείψεις ή για κάθε φύσεως ελαττώματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Το Πανεπιστήμιο, διαρκούσης της μίσθωσης, δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε παρεμφερή με το σκοπό της παρούσας υπηρεσία τους, υφιστάμενη ή μη κατά το χρόνο σύναψης της μίσθωσης, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, το Πανεπιστήμιο θα έχει το δικαίωμα να επιφέρει εσωτερικές διαρρυθμίσεις, χωρίς να επηρεάζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου, και χωρίς να επιβαρύνει οικονομικά τον ανάδοχο.

- Το Πανεπιστήμιο δεν έχει καμία υποχρέωση για αποζημίωση του αναδόχου για βλάβες ή ζημιές του ακίνητου που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή και από τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία, όπως ειδικότερα ορίζει ο νόμος (Π.Δ. 715/79 αρ. 35 παρ, 2). Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις φθορές που οφείλονται σε ελαττώματα του κτιρίου, εντός εύλογης προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησής του Πανεπιστημίου ή και χωρίς ειδοποίηση.
- Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της σύμβασης να ενεργεί στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επιδιορθώνει τις φθορές που οφείλονται σε ελαττώματα του κτιρίου, εντός εύλογης προθεσμίας και της σχετικής ειδοποίησής του Πανεπιστημίου.
- Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της σύμβασης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η σύμβαση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ανάδοχος, αφού προηγουμένως καταθέσει τους σχετικούς τίτλους στο Πανεπιστήμιο. Το Πανεπιστήμιο δύναται να προβεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση του αναδόχου αν:
 - Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων στο μίσθιο υπηρεσιών,
 - Μεταφέρει τις στεγαζόμενες υπηρεσίες του σε κτίριο ιδιοκτησίας του,
 - Προσφερθεί σε αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης,
 - Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί της ανάγκες αυτής ή να μην είναι απαραίτητο,
 - Να μεταφερθεί σε άλλο τόπο η υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. που είναι εγκατεστημένη στο μίσθιο, έστω και προσωρινώς,
 - Υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας.

Για τη λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται ειδοποίηση προς τον ανάδοχο τουλάχιστον δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λύσης της. Ο ανάδοχος οφείλει να έχει το ακίνητο ασφαλισμένο κατά πυρός και σε κάθε περίπτωση το Πανεπιστήμιο απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τις ζημιές που τυχόν θα προξενηθούν στο ακίνητο από πυρκαγιά. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μισθώσεως, πέραν του δια της υπογραφείσας συμβάσεως συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται, επιφυλασσομένων των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 34 του Π.Δ. 715/79. Η καταβολή του μισθώματος προς τον ανάδοχο, αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου, που αποδεικνύεται από το σχετικό πρωτόκολλο και θα γίνεται με βάση τις διατάξεις του νόμου περί δημοσίου λογιστικού, που διέπουν το Πανεπιστήμιο, με χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται στο όνομα του αναδόχου, την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα μετά την αφαίρεση των σχετικών κρατήσεων και τελών, όπως θα προσδιορισθούν στη σύμβαση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΑΤΑΙΩΣΗΣ

Το Πανεπιστήμιο Πειραιά, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ή του Συλλογικού Οργάνου διατηρεί το δικαίωμα: Α. να αποφασίσει τη ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού, Β. να αποφασίσει την ματαίωση του διαγωνισμού και την επανάληψη του με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών της Προκήρυξης ή Γ. να αποφασίσει τη ματαίωση του διαγωνισμού ή να τον κηρύξει άγονο και να προσφύγει στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον ισχύουν οι νόμιμες προϋποθέσεις, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών.

Η επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ του εκμισθωτή και του Πανεπιστημίου Πειραιά ανήκει στα αρμόδια δικαστήρια.

Ως προς τα λοιπά θέματα, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Μισθώσεων».

Η περίληψη της διακήρυξης αυτής να δημοσιευθεί δύο φορές στην εφημερίδα «Κοινωνική Πειραιώς» και μία φορά στην εφημερίδα «Δημοπρασιών και Πλειστηριασμών», να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου (www.uniipi.gr), στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Προμηθειών (4^{ος} όροφος).

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Μάρκος Κούτρας

ΜΕΡΟΣ Β: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της υπ'αριθμ.πρωτ.:20187453/27-11-2018 διακήρυξης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

.....

(Δ/νση, Οδός/Αριθμός, Τ.Κ., fax)

Ημερ/νία έκδοσης.....

ΕΥΡΩ.....

..

Προς: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ,

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 80, 185 34, ΠΕΙΡΑΙΑΣ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ: #.....#

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ #.....# υπέρ της Δ/νση..... δια τη συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της για τη μίσθωση ακινήτου επιφάνειας τ.μ., για την κάλυψη των αναγκών του Ιδρύματος, κατάλληλο για γραφεία και αποθηκευτικό χώρο, σύμφωνα με την αριθμ. ../.. Διακήρυξή σας. Η παρούσα εγγύηση καλύπτει τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της μέχρι την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του ακινήτου, σύμφωνα με την Διακήρυξη.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη την δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. Η παρούσα ισχύει μέχρι και την..... Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας. **ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ:** Η Εγγυητική θα ισχύει έως την επιστροφή της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

| α/α | <u>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ</u> | Κατατέθηκε | |
|-----|--|------------|------------|
| | | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 1 | <u>Αντίγραφο της άδειας οικοδομής του ακινήτου</u> (αρχικής και αναθεωρημένης) με χρήση κατάλληλη για την κάλυψη των περιγραφόμενων στην παρούσα υπηρεσιακών αναγκών του Πανεπιστημίου, θεωρημένο από τη αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα της κατασκευής του κτιρίου (<i>αποτελούν τεκμήρια νομιμότητας των οικοδομικών στοιχείων του ακινήτου</i>). | | |
| 2 | <u>Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86</u> δύο πολιτικών μηχανικών για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. | | |
| 3 | <u>Πλήρη τεχνική περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου</u> στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς οι υπάρχοντες χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου με τα σχετικά διαγράμματα κάλυψης, τοπογραφικά διαγράμματα, σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών (επικυρωμένα από την Πολεοδομία αντίγραφα). | | |
| 4 | <u>Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86</u> εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση αντίγραφο της άδειας επισκευής, θεωρημένο μετά την εκτέλεση των εργασιών από την αρμόδια Υπηρεσία (<i>Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων, Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλιότερα Υ.Α.Σ. ή αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία</i>) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη. | | |
| 5 | <u>Άδεια Λειτουργίας ανελκυστήρων</u> (προσώπων) ή υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του συντηρητή των ανελκυστήρων (ανελκυστήρας φορτίου) ότι είναι σε θέση να εξυπηρετήσουν τη χρήση του ακινήτου (σε περίπτωση ύπαρξης ανελκυστήρων). | | |
| 6 | <u>Πιστοποιητικό Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης σε ισχύ</u> | | |
| 7 | <u>Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ</u> | | |
| 8 | <u>Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία</u> εφόσον υπάρχει. | | |