



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
Καραολή & Δημητρίου 80  
185 34, Πειραιάς  
Υπεύθυνη: Δήμητρα Μέγγου  
Τηλ.: 210 4142062  
Email: [dmeg@unipi.gr](mailto:dmeg@unipi.gr)

Πειραιάς, 14-8-2024  
Αριθμ. Πρωτ.: 20245318

**ΠΡΟΣ:**

- 1. ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**
- 2. ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ**

**ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με την αριθμ πρωτ. 20245258/02-08-2024 Διακήρυξη Ανοιχτής Διαδικασίας για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Προσβασιμότητας του Κεντρικού Πανεπιστημίου Πειραιώς» εκτιμώμενης αξίας 59.993,42 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) με ΑΔΑΜ 24PROC015238926 2024-08-02.**

*Σχετ: Η με αριθμ. πρωτ. 20245318/09-08-2024 επιστολή της εταιρείας ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. μέσω ΕΣΗΔΗΣ*

Σχετικά με την ως άνω Διακήρυξη και σε απάντηση της ανωτέρω επιστολής, σας ενημερώνουμε τα εξής:

- 1)** Στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης αναφέρεται *«Η μελέτη προσβασιμότητας για την προσαρμογή υφιστάμενων κτιρίων πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής: [...]*

*III. Στατική Μελέτη που αφορά στις προσαρμογές, εφόσον απαιτείται. Στην περίπτωση που δεν απαιτείται, σχετική Βεβαίωση από Πολιτικό Μηχανικό ότι δε θίγεται ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου.*

*IV. Η/Μ Μελέτη που αφορά στις προσαρμογές, εφόσον απαιτείται. [...]*».

Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη τα πορίσματα των Ελεγκτών Προσβασιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. β του Ν. 4067/2012, όπως ισχύει, και την ΚΥΑ αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/Δ ΕΣΕΔ Π/121514/1435 (Β' 6010/25.11.2022), δεν προέκυψε ανάγκη προσαρμογών στο κτίριο, τόσο

εκτενών, που θα δικαιολογούσαν την εκπόνηση Στατικής και Η/Μ Μελέτης. Για τον λόγο αυτό, η σχετική αναφορά έγινε στη Σκοπιμότητα του αντικειμένου αλλά δεν αναφέρθηκε ούτε και εξειδικεύτηκε ακολούθως στην ανάλυση του Αντικειμένου και ως αποτέλεσμα στην κοστολόγηση της μελέτης.

Συμπληρωματικά, στο άρθρο 19.3 της ως άνω Διακήρυξης (24PROC015238926) αναφέρεται «στην κατηγορία (6) Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

*Πιο συγκεκριμένα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν **Τουλάχιστον έναν μελετητή** δετούς εμπειρίας.».*

Σημειώνεται ότι οι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί και οι Πολιτικοί Μηχανικοί είναι δικαιούχοι του Μελετητικού Πτυχίου κατηγορίας (6) Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών έργων.

Επομένως, η απαίτηση για **Τουλάχιστον έναν μελετητή** δίνει την δυνατότητα στους συμμετέχοντες να διαθέσουν οποιονδήποτε μηχανικό εμπίπτει «στην κατηγορία (6) **Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων**» χωρίς να περιορίζει τον ανταγωνισμό.

2. Στο Κεφάλαιο 1.2 Διαθέσιμα Τεχνικά Δεδομένα του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης αναφέρεται:

«[...] έχει κατασκευαστεί βάσει της **υπ' αριθ. 206/1982** οικοδομικής αδείας, με την **υπ' αριθ. 76/1986** αναθεώρηση της αδείας να τη συνοδεύει.

[...]

*Για το εξεταζόμενο κτίριο έχει ήδη εκπονηθεί μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης, με αποτέλεσμα να έχει προηγηθεί η **αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασής του**. Τα διαθέσιμα τεχνικά δεδομένα θα **αξιοποιηθούν κατά την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης στο πλαίσιο σχεδιασμού παρεμβάσεων** εξασφάλισης προσβασιμότητας ΑμεΑ στο κτίριο. Παράλληλα, η αποτύπωση της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης **θα επικαιροποιηθεί**, έπειτα από την αυτοψία του Αναδόχου στο κτίριο, ενσωματώνοντας **στοιχεία που αφορούν στην προσβασιμότητα των ΑμεΑ** (π.χ. καταγραφή των υφιστάμενων αναβατορίων).»*

Συνεπώς, υπάρχουν διαθέσιμες αποτυπώσεις για το προς μελέτη κτίριο. Αναφορικά με την νομιμοποίηση του κτιρίου, έχει πραγματοποιηθεί υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών στον Ν. 4495/2017 και έχει λάβει Α/Α Δήλωσης: 13176534.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν έχουν επέλθει ουσιώδεις αλλαγές, ούτε στο αντικείμενο, ούτε στα απαιτούμενα της διακήρυξης, δεν κρίνεται σκόπιμο να δοθεί παράταση στον χρόνο υποβολής προσφορών.

Περαιτέρω, το Πανεπιστήμιο ήδη έχει υπερβεί κατά πολύ τα χρονικά εκ του νόμου προβλεπόμενα περιθώρια για το συγκεκριμένο διαγωνισμό δεδομένου ότι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών έχει οριστεί η 02<sup>η</sup>.09.2024, ενώ ο διαγωνισμός αναρτήθηκε την 02<sup>η</sup>.08.2024, δηλαδή έχει παραχωρηθεί το διπλάσιο του προβλεπόμενου χρόνου. Σημειωτέον ότι δόθηκε αυτό το επιμηκυμένο χρονικό διάστημα επειδή το Πανεπιστήμιο έλαβε υπόψη ότι πρόκειται για το μήνα Αύγουστο.

Άλλωστε, πρόκειται για σύμβαση που πρέπει να εκτελεστεί το συντομότερο δυνατό, καθώς η υπό δημοπράτηση μελέτη αφορά ζήτημα άμεσης κι επιτακτικής ανάγκης (προσβασιμότητα για ΑΜΕΑ) το οποίο πρέπει να διευθετηθεί άμεσα και χωρίς άλλη καθυστέρηση ή αναβολή.

Τέλος, κρίνεται ικανό το οριζόμενο χρονικό διάστημα για την υποβολή προσφορών δοθέντος του χρόνου που τίθεται το διευκρινιστικό και του έγκαιρου της απαντήσεώς μας.

**Ο Πρύτανης**

**Καθηγητής Μιχαήλ Σφακιανάκης**