



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Καραολή & Δημητρίου 80, 18534, Πειραιάς

Πειραιάς, 12-03-2025

Αριθμ. πρωτ.:202501387

ΕΡΓΟ: Συντήρηση και επισκευές μικρής κλίμακας όλων των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς (έτος 2025)

ΤΟΠΟΣ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 534.262,05 € (πλέον ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΔΕ 2023ΝΑ34600080

CPV: 45259000-7

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 213001

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)**

Το Πανεπιστήμιο Πειραιώς προκηρύσσει ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**Συντήρηση και επισκευές μικρής κλίμακας όλων των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πειραιώς (έτος 2025)**», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει και β) τους όρους της αριθμ. πρωτ. 202502385/12-03-2025 διακήρυξης με συνολική εκτιμώμενη αξία **534.262,05 €** (πλέον ΦΠΑ 24%). Το έργο αφορά εργασίες της κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, με προϋπολογισμό **534.262,05 €** συμπεριλαμβανομένων ΓΕ και ΟΕ 18%, απροβλέπτων 15% και πρόβλεψης αναθεώρησης.

Το έργο αφορά στην συντήρηση κτηριακών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών, συμπεριλαμβανομένων χώρων πρασίνου και περιβάλλοντα χώρου, καθώς και μικρής κλίμακας τοπικές παρεμβάσεις, επισκευές, διαρρυθμίσεις και διαμορφώσεις των χώρων των κτηρίων του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.unipi.gr). Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **19-3-2025**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την **21-03-2025**.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ.

Ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών:

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 27/03/2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 01/04/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.

Ημερομηνία και ώρα επίσκεψης στο χώρο του έργου:

Ως ημερομηνία και ώρα επίσκεψης του κυρίως χώρου όπου θα εκτελεστεί το έργο [κτίριο του Πανεπιστημίου Πειραιά επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 80, στον Πειραιά] ορίζονται οι ημέρες Δευτέρα 17/03/2025 και την Τρίτη 18/03/2025 από τις 09.00 μέχρι τις 13.00 προκειμένου οι οικονομικοί φορείς να λάβουν υπόψη τους τις συνθήκες του έργου. Οι οικονομικοί φορείς θα παραλάβουν βεβαίωση από την Υπηρεσία για την έρευνα του χώρου, την οποία θα κληθούν να καταθέσουν μαζί με την προσφορά τους.

Διάρκεια σύμβασης

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και την 31-12-2025.

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στα οικοδομικά σύμφωνα με το άρθρο 21 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής

Τα κριτήρια επιλογής αναφορικά με την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα και πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης ορίζονται στο άρθρο 22 της διακήρυξης.

Αναφορικά με τα δικαιολογητικά απόδειξης καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 22.Β, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Γλώσσα σύνταξης προσφορών

Ελληνική

Χρηματοδότηση

Το έργο έχει ενταχθεί στο Π.Δ.Ε 2025 με την ΣΑΝΑ 346 με κωδικό έργου 2023ΝΑ3460080 και ολικό προϋπολογισμό 662.493,00 €.

Χρόνος ισχύος προσφορών

Οι προσφορές θα ισχύουν για διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε ημερών από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, να ζητά από τους προσφέροντες να παρατείνουν τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς τους και της εγγύησης συμμετοχής.

Λόγοι αποκλεισμού

Οι αναφερόμενοι στο άρθρο 22Α της διακήρυξης.

Εγγυήσεις

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (10.685,24 ευρώ). Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της διακήρυξης.

Πειραιάς, 12/3/2025

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

Καθηγητής Μιχαήλ Σφακιανάκης